



Habitat for Humanity®

of Greater Miami

3800 NW 22nd Avenue, Miami, FL 33142

Phone (305) 634-3628 Fax (305) 638-4917

www.miamihabitat.org

Homeownership Application
Aplicacion para ser dueño de casa
Requirements/Requisitos

Be a first time homebuyer or have not owned a home in the last 3 years.

Sea dueño de casa por primera vez o no ver sido dueño de casa en los últimos 3 años.

Must live or work in Miami-Dade County for the past 12 months.

Debe vivir o trabajar en el condado de Miami Dade durante los últimos 12 meses.

Applicant and Co-Applicant must be US Citizen or Permanent Resident.

Aplicante y Co-Aplicante tienen que ser ciudadanos americanos o residentes legales.

Must be at least 18 years old.

Debe tener un mínimo de 18 años de edad,

Must have a housing need.

Debe tener una necesidad de vivienda.

Must not have been a previous Habitat home recipient.

No debe haber sido un receptor anterior de una casa de Hábitat .

Must have 2 years of continuous employment in the same job or same line of business of which must be reflected on your taxes.

Debe tener 2 años de empleo en la misma compañía o en la misma línea de negocio de los cuales deben ser reflejado en sus impuestos.

Must not have bankruptcy or previous foreclosures in the last 4 years.

No puede haber declarado bancarrota o foreclosure en los últimos 4 años.

No credit score is required, however you cannot have over \$500 of bad debt in credit history.

No se requiere puntuacion de credito, pero no puede tener deudas malas que excedan \$500.

Must have an open bank account.

Debe tener una cuenta de banco abierta.

Must be willing to have an escrow account with Habitat for Humanity.

Debe estar dispuesto de tener una cuenta de ahorros con Habitat for Humanity.

Must commit an 8 hour work day once a week to comply with the Sweat Equity requirement.

Debe de comprometerse a trabajar un día de 8 horas a la semana para satisfacer el requisito de Sweat Equity.

Your new Habitat mortgage payment will be 30% of applicant(s) income.

Su pago de hipoteca con Habitat sera 30% de los ingresos del aplicante(s).

Your mortgage payment along with your monthly expenses cannot exceed 43% of your monthly income.

El pago de mortgage y deudas mensuales no puede ser mas de 43% de su ingreso mensual.

According to family size, income must be LESS than the chart below.

De acuerdo al tamaño de familia, sus ingresos deben ser MENOS de las cifras indicadas abajo.

# of people in household/# de personas en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Maximum Income/Maximo de ingresos	\$39,800	\$45,450	\$51,150	\$56,800	\$61,350	\$65,900	\$70,450	\$75,000



Please note that the application will not be processed until everything below is provided.
 La aplicacion no sera procesada hasta que todos los documentos esten en el archivo.

Required Documents/Documentos Requeridos

Please provide copies of all the documents requested below (do not provide originals).
 Your application including your personal documents will NOT be returned.

\$15.00 application fee must be paid with a Money Order (no checks or cash). This fee is non-refundable!	\$15.00 tasa de solicitud en Giro postal/Money Order (no cheques o dinero en efectivo) cual no es reembolsable.
Identification card (government issued with photo) for everyone over 18 years old.	Tarjeta de identificacion para todos los nombrados en la aplicacion mayores de 18 años (licencia o pasaporte).
Social Security cards for everyone on the application.	Tarjetas de seguro social de todas las personas en la aplicacion.
Birth certificates for everyone on the application.	Acta de nacimiento de todas las personas en la aplicacion.
Proof of permanent legal custody of all minor children.	Prueba de custodia legal de todos los niños menores de edad.
Three recent rent receipts (within last three months).	Tres recibos de pago de renta (de los últimos tres meses).
Copies of documents verifying other income (Social Security, Disability, child support, ect.).	Documentos que verifiquen otros ingresos (seguro social discapacidad, manutencion infantil, ect.).
Proof of residency for Applicant and Co-Applicant (birth certificates, US passport, naturalization certificates, US residence card).	Prueba de residencia del aplicante y co-aplicante (acta de nacimiento, pasaporte Americano, certificado de ciudadanía, tarjeta de residencia).
Lot selection form with your 3 preferences.	Formulario de selección con sus 3 preferencias entre los lotes disponibles.

For each adult 18 years and older:

Income tax statements for the previous two years (all pages of form 1040).	Documentos de pago de impuestos de los últimos dos años (todas las páginas de los 1040).
W2 forms for the previous two years	Documento W2 de los últimos dos años
Four most recent pay stubs	Los cuatro Talones de pago más recientes
Three months bank statements for every bank account in household	Los últimos tres meses de estados de cuentas de banco para todas las cuentas en el hogar
If married, copy of marriage certificate; if divorced, copy of divorce decree	Si es casado(a), acta de matrimonio; si es divorciado(a), acta de divorcio.

For each child:

If divorced and/or have children from a previous marriage/relationship you must provide either:

- a copy of the divorce documents showing if child support is due or verification from the Clerk of Court Central Depository Office confirming that child support is/is not provided for each child.
- Si divorciado o tienen hijos de un matrimonio/relación anterior debe proporcionar ya sea: una copia del divorcio mostrando si manutención fue otorgado
- o verificación de la Oficina Del Depositario Central de la Corte confirmando esa manutención es o no es proporcionado para cada niño.

Fiscal Year 17-18 (July 1, 2017 to June 30, 2018)			
North			
Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2,3)
1919 NW 2 Ct	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
6400 NW 17 Avenue	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
South			
Perrine			
Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2,3)
10285 SW 175 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
10340 SW 176 St (Part 2)	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	
10254 SW 178 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
split of 10254 SW 178 St	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	
10465 SW 172 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
split of 10465 SW 172 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
neighbor 10535 SW 178 St	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	
Split of neighbor 10535 SW 178 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
Goulds			
Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2)
neighbor 22881 SW 123 CT	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
115XX SW 216 Street	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	
Naranja/Homestead			
Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2)
26635 SW 138 Ave	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	
Naranja/Homestead home to be remodeled			
24499 SW 130 Ave	3 Bed/1 Bath	\$27,000.00	
South Miami Heights - Habitat Landings Community			
119 Avenue SW 203 Street (Part of our February 2018 Blitz Build Event)			
Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preference
10 available lots	3 Bed/2 Bath	\$30,000.00	
Florida City home to be remodeled			
Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2)
440 NW 12 St**	4 Bed/2 Bath	\$18,000.00	



Habitat for Humanity[®]

of Greater Miami

3800 NW 22nd Avenue, Miami, FL 33142

Phone (305) 634-3628 Fax (305) 638-4917

www.miamihabitat.org

Homeownership Application/Aplicacion para ser dueño de casa						
I. APPLICANT(S) INFORMATION / INFORMACION DE APLICANTE						
Applicant's Name (First Name, Middle Initial, Last Name)			Co-Applicant's Name (First Name, Middle Initial, Last Name)			
Applicant's Address/Direccion (street, city, state & zip)			Co-Applicant's Address/Direccion (street, city, state & zip)			
Home/Cell Phone ()	Email		Home/Cell Phone ()	Email		
DOB/Fecha de nacimiento / /	Social Security/Numero Social		DOB/Fecha de nacimiento / /	Social Security/Numero Social		
Marital Status/Estado Civil (Circle one)(Circule uno) Single/Soltero Married/Casado Divorced/ Divorciado Separated/ Separado			Marital Status/Estado Civil (Circle one)(Circule uno) Single/Soltero Married/Casado Divorced/ Divorciado Separated/ Separado			
II. OCCUPANT(S)/OCUPANTE(S)						
List anyone that would occupy the house who is not listed above./Listar cualquier persona que ocuparia the casa que no aparece en la lista anterior.						
Name/Nombre	Date of birth Fecha de nacimiento	Full time student/ Estudiante	Social Security/ Numero Social	Gender/ Genero	Relationship to applicant/ Relacion al solicitante	Monthly Income/ Ingresos mensuales
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
III. INCOME/INGRESOS						
Employer's Name/Nombre de Empleador			Employer's Name/Nombre de Empleador			
Employer's Address/Direccion de Empleador (street, city, state & zip)			Employer's Address/Direccion de Empleador (street, city, state & zip)			
Start Date/Fecha de Inicio / /	Position/Posicion		Start Date/Fecha de Inicio / /	Position/Posicion		
Monthly Income/Ingresos mensuales	Work Phone/Telefono del trabajo ()		Monthly Income/Ingresos mensuales	Work Phone/Telefono del trabajo ()		
IV. CURRENT HOUSING/VIVIENDA ACTUAL						
Current status/Estado actual (Circle all that apply/Circule todos lo que correspondan)						
Own/Propietario	Rent/Renta	Section 8/ Seccion 8	HUD/HUD	Live with family/Vive con familia	Veteran/Veterano	Former Scott Carver Resident Anteriormente residente de Scott Carver
Have you ever owned a house?/Alguna vez ha sido dueño de casa?			Is anyone in the household a veteran? Alguien en su hogar es veterano?			
Yes/SI		No	Yes/SI		No	
Landlord Name/Nombre de propietario	Landlord Phone Number/Telefono de propietario ()		Monthly Rent/Pago Mensual		# of Rooms/# de Dormitorios	
V. WILLINGNESS TO PARTNER/VOLUNTAD DE SOCIO						
Sweat Equity: You are required to work at the construction site one full 8-hour day, from 7:30 AM TO 3:30 PM, at least once a week.						
Sweat Equity: Se requiere que usted trabaje en el sitio de construccion un dia completo de 8 horas desde las 7: AM a 3:30 PM, una vez a la semana.						
Which day are you available to work those 8 hours weekly? (Circle one)						
Tuesday		Wednesday	Thursday	Friday	Saturday	
Cual dia esta disponible para trabajar esa 8 horas semanal? (Circule uno)						
Martes		Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	



INFORMATION DISCLOSURE AUTHORIZATION

To whom it may concern:

I / We hereby authorize the release of any personal and financial information requested by Habitat for Humanity of Greater Miami, including but not limited to: credit check, employment and income records, landlord statements, bank statements, sexual predator check, and criminal record check.

I / We hereby authorize any recipient hereof to consider a photocopy or any reproduction of this document to serve as the original.

I / We understand that information obtained from these reports will be shared internally at Habitat with only those parties involved in making a decision about my/our application to purchase a home.

A quien le pueda interesar:

Yo / Nosotros autorizamos entregar información personal y financiera a Habitat for Humanity of Greater Miami, incluyendo pero no limitado a: chequeo de crédito, historia de empleo e ingresos, recibo de renta, estados de cuentas de banco, chequeo de antecedentes penales y depredadores sexuales.

Yo / Nosotros autorizamos la reproducción y fotocopias de este documento.

Yo / Nosotros entendemos que la información obtenida en estos reportes sea compartida internamente en Habitat por empleados involucrados para tomar una decisión acerca de mi aplicación para comprar casa.

APPLICANT / APLICANTE

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

CO-APPLICANT / CO-APLICANTE

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

Other adult over 18 #1/ Otro adulto mayor de 18 años #1

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

Other adult over 18 #2/Otro adulto mayor de 18 años #2

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento



Date/Fecha: _____

VOLUNTARY INFORMATION FOR MONITORING PURPOSES
INFORMACIÓN VOLUNTARIA PARA MONITOREO SOLAMENTE

You are not required to furnish the information below, but are encouraged to do so. The law provides that a Lender may neither discriminate on the basis of this information nor on whether you choose to furnish it. However, if you choose not to furnish it, under Federal regulations, this Lender is required to note race and sex on the basis of visual observations or surname. If you do not wish to furnish the information requested, please check the box below.

No es requerido completar la siguiente información, pero le agradeceremos si lo hace. La ley indica que el prestamista no debe discriminar en base a esta información si usted desea o no completarla. Sin embargo, si usted decide no completar esta información, bajo las regulaciones federales este prestamista necesita notar raza y sexo en base a observaciones visuales. Si usted no desea completar esta información, por favor indique en la casilla abajo.

Applicant (Aplicante)	
Race / National Origin:	
_____	(Raza / Origen nacional):
_____	American Indian (Indio americano)
_____	Asian or Pacific Islander
_____	(Asiatico o Isleño del pacifico)
_____	Caucasian (Blanco)
_____	Black (Negro)
_____	Hispanic (Hispano)
Sex (Sexo):	
_____	Male (Masculino)
_____	Female (Feminino)
<input type="checkbox"/>	I do not wish to furnish this information. (No deseo completar esta información)

Co-Applicant (Co-Aplicante)	
Race / National Origin:	
_____	(Raza / Origen nacional):
_____	American Indian (Indio americano)
_____	Asian or Pacific Islander
_____	(Asiatico o Isleño del pacifico)
_____	Caucasian (Blanco)
_____	Black (Negro)
_____	Hispanic (Hispano)
Sex (Sexo):	
_____	Male (Masculino)
_____	Female (Feminino)
<input type="checkbox"/>	I do not wish to furnish this information. (No deseo completar esta información)